

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

ИЗВЕСТИЯ
ЭНЕРГЕТИКИ и ЖКХ

Учредитель:
Негосударственное образовательное
учреждение «Институт финансового
анализа и аудита»

Главный редактор:
О. В. КАУЛЬ

Адрес редакции:
634021, г. Томск,
Пр. Кирова 58 стр. 26
Тел. (382-2) 901-019;
<http://ifaia.ru>
ifaia@ifaia.ru
Журнал зарегистрирован
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
(Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ № ФС77 - 37146
от 12 августа 2009 г.

Отпечатано
в НОУ «Институт финансового анализа
и аудита»
634021, Томск, пр. Кирова 58 стр. 26
тел. (382-2) 901-019, 901-018.
Тираж 100 экз.

Подписано в печать 21.06.2013 г.

ЖУРНАЛ

№ 9

2013 г

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

Содержание

Информация МУП «ЖКХ» с. Назино	3
Информация ООО «ОБЛГАЗ ремсервис»	4
Постановление Правительства РФ от 11 июня 2013 г. № 494.....	7
Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502.....	10
Закон Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ.....	14

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

Информация МУП «ЖКХ» с. Назино

Тарифы на электрическую энергию, поставляемую потребителям.

Тарифы на электрическую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» с. Назино на 2013 год утверждены приказом Департамента тарифного регулирования и государственного заказа Томской области от 07.12.2012 г. №–44/585.

с 01 января 2013 г. по 30 июня 2013 г.

(НДС не предусмотрен)

№ п/п	Наименование организации	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
		Ставка за электрическую мощность	Средневзвешенная стоимость электроэнергии	
		руб./кВт*мес.	руб./кВтч	
1.	МУП «ЖКХ» с. Назино	730,52	10,20	16,16

с 01 июля 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

(НДС не предусмотрен)

№ п/п	Наименование организации	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
		Ставка за электрическую мощность	Средневзвешенная стоимость электроэнергии	
		руб./кВт*мес.	руб./кВтч	
1.	МУП «ЖКХ» с. Назино	874,52	10,20	17,33

Цена закупки электрической энергии не выделена, поскольку электрическая энергия на оптовом рынке не закупается.

Стоимость услуг по передаче электрической энергии, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии потребителю, регулирующим органом при государственном регулировании тарифов отдельно не выделялась.

Основные условия договора купли-продажи электрической энергии:

- срок действия договора: с юр. лицами – 1 год, с физ. лицами – бессрочно;
- вид цены на электрическую энергию: фиксированная;
- форма оплаты: наличный и безналичный расчет;
- формы обеспечения исполнения обязательств сторон по договору: в соответствии с действующим законодательством РФ;
- зона обслуживания: Томская область, Александровский район, с. Назино;
- условия расторжения договора: в соответствии с действующим законодательством РФ;
- ответственность сторон: в соответствии с действующим законодательством РФ;
- иная информация, являющаяся существенной для потребителей: отсутствует.

Информация о деятельности энергоснабжающей организации:

Зона обслуживания: с. Назино Александровского района.

Место нахождения (почтовый адрес): 636766, Томская область, Александровский район, с. Назино, пер. Центральный, 2.

Тел.: 8 (38255) 42184

Факс: 8 (38255) 42184

E-mail: komnaz@inbox.ru

Перечень лицензий на осуществление деятельности: для осуществления деятельности энергоснабжающей организации лицензии не требуется.

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7022014842 / 702201001 р/с 40602810964130000001 в Томском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» БИК 046902711, ИНН 7725114488.

Инвестиционная программа на 2013 год отсутствует.

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

Информация ООО «ОБЛГАЗ ремсервис»

Информация в полном объеме размещена на сайте: <http://rec.tomsk.gov.ru>.

Информация о тарифах и надбавках к тарифам в сфере теплоснабжения

Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал, Прочие потребители (НДС не предусмотрен)	927,84	948,62
Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал, Население (НДС не предусмотрен)	927,84	948,62
Срок действия принятого тарифа	01.06.2013-30.06.2013	01.07.2013-31.12.2013
Тариф на передачу тепловой энергии (мощности)	нет	
Надбавка к тарифу на тепловую энергию для потребителей	нет	
Надбавка к тарифу регулируемых организаций на тепловую энергию	нет	
Надбавка к тарифу регулируемых организаций на передачу тепловой энергии	нет	
Тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения	нет	
Тариф на подключение к системе теплоснабжения	нет	

Форма Т.1.1. Информация о тарифе на тепловую энергию и надбавках к тарифу на тепловую энергию

Наименование организации	ООО "ОБЛГАЗ ремсервис"						
ИНН	7017230213						
КПП	701701001						
Местонахождение (адрес)	634012, г. Томск, ул. Магросова, д. 10						
Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)	Приказ от 24 мая 2013 года № 16/307						
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Департамент тарифного регулирования Томской области						
Период действия принятого тарифа	с 01.06.2013 г. по 30.06.2013 г.						
Источник опубликования	Собрание законодательства Томской области						
Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (НДС не предусмотрен)							
Потребители	Горячая вода	Отборный пар (кг/см ²)					Острый и редуцированный пар
		от 1,2 до 2,5	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0	Свыше 13,0		
Прочие	через тепловую сеть	-	-	-	-	-	-

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

	отпуск с коллекторов	927,84	-	-	-	-	-
Население (НДС не предусмотрен)	через тепловую сеть	-	-	-	-	-	-
	отпуск с коллекторов	927,84	-	-	-	-	-
Двухставочный тариф на тепловую энергию (для потребителей, получающих тепловую энергию через тепловую сеть)							
Бюджетные	за энергию	-	-	-	-	-	-
	за мощность	-	-	-	-	-	-
Прочие	за энергию	-	-	-	-	-	-
	за мощность	-	-	-	-	-	-
Двухставочный тариф на тепловую энергию (для потребителей, получающих тепловую энергию на коллекторах производителей)							
Бюджетные	за энергию	-	-	-	-	-	-
	за мощность	-	-	-	-	-	-
Прочие	за энергию	-	-	-	-	-	-
	за мощность	-	-	-	-	-	-

Форма Т.1.1. Информация о тарифе на тепловую энергию и надбавках к тарифу на тепловую энергию

Наименование организации		ООО "ОБЛГАЗ ремсервис"					
ИНН		7017230213					
КПП		701701001					
Местонахождение (адрес)		634012, г. Томск, ул. Матросова, д. 10					
Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)		Приказ от 24 мая 2013 года № 16/307					
Наименование регулирующего органа, принявшего решение		Департамент тарифного регулирования Томской области					
Период действия принятого тарифа		с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.					
Источник опубликования		Собрание законодательства Томской области					
Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (НДС не предусмотрен)							
Потребители		Горячая вода	Отборный пар (кг/см ²)				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0	Свыше 13,0	
Прочие	через тепловую сеть	-	-	-	-	-	-
	отпуск с коллекторов	948,62	-	-	-	-	-
Население (НДС не предусмотрен)	через тепловую сеть	-	-	-	-	-	-
	отпуск с коллекторов	948,62	-	-	-	-	-

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

Двухставочный тариф на тепловую энергию (для потребителей, получающих тепловую энергию через тепловую сеть)							
Бюджетные	за энергию	-	-	-	-	-	-
	за мощность	-	-	-	-	-	-
Прочие	за энергию	-	-	-	-	-	-
	за мощность	-	-	-	-	-	-
Двухставочный тариф на тепловую энергию (для потребителей, получающих тепловую энергию на коллекторах производителей)							
Бюджетные	за энергию	-	-	-	-	-	-
	за мощность	-	-	-	-	-	-
Прочие	за энергию	-	-	-	-	-	-
	за мощность	-	-	-	-	-	-

Инвестиционная программа на 2013 г. отсутствует.

Постановление Правительства РФ от 11 июня 2013 г. № 494 "Об утверждении Положения о размещении на официальном сайте информации об объеме выручки отдельных видов юридических лиц и требованиях к такой информации"

Примечание: Текст постановления опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 17 июня 2013 г. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 дней после дня его официального опубликования.

В соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о размещении на официальном сайте информации об объеме выручки отдельных видов юридических лиц и требованиях к такой информации.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Положение о размещении на официальном сайте информации об объеме выручки отдельных видов юридических лиц и требованиях к такой информации (утв. постановлением Правительства РФ от 11 июня 2013 г. N 494)

1. Настоящее Положение определяет порядок размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) (далее - официальный сайт) информации об объеме выручки отдельных видов юридических лиц, предусмотренной частью 2.1 статьи 1 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее соответственно - информация об объеме выручки, Федеральный закон) и требования к информации об объеме выручки.

2. Информация об объеме выручки размещается в общедоступной части официального сайта после подписания документа, содержащего информацию об объеме выручки, квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи лица, уполномоченного на размещение на официальном сайте информации об объеме выручки от имени юридического лица (далее - представитель), в закрытой части официального сайта, доступ в которую осуществляется с помощью указанной электронной подписи, после прохождения регистрации на официальном сайте в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на ведение официального сайта (далее - закрытая часть официального сайта).

3. Размещение информации об объеме выручки осуществляется с учетом функциональных требований к официальному сайту, формируемых Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Размещение на официальном сайте информации, опубликование которой не предусмотрено Федеральным законом, в том числе имеющей рекламный характер, не допускается.

5. При внесении изменений в размещенную на официальном сайте информацию об объеме выручки предыдущие редакции документов сохраняются и доступны для свободного ознакомления пользователями официального сайта.

6. Удаление размещенной на официальном сайте информации об объеме выручки допускается исключительно на основании предписания федерального органа исполнительной

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

власти, уполномоченного на осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона, или по решению суда.

7. Размещение на официальном сайте информации об объеме выручки осуществляется на русском языке. Наименования иностранных юридических лиц могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

8. Для размещения на официальном сайте информации об объеме выручки и внесения в нее изменений представитель субъекта естественной монополии и (или) организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - организация), их дочерних хозяйственных обществ (далее - хозяйственное общество, созданное организацией) или дочерних хозяйственных обществ последних (далее - дочернее хозяйственное общество хозяйственного общества, созданного организацией), в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в совокупности не превышает 50 процентов (в том числе в случае, если такая доля отсутствует), общая выручка которых от деятельности, относящейся к сфере деятельности естественных монополий, и от указанных видов деятельности составляет не более 10 процентов общей суммы выручки от всех видов осуществляемой ими деятельности за предшествующий календарный год, формирует в закрытой части официального сайта с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом официального сайта (далее - функционал официального сайта), ежегодно, не позднее 1-го апреля года, следующего за отчетным, документ, содержащий следующие сведения:

- а) отчетный период (прошедший календарный год);
- б) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
- в) размер совокупной доли участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (в случае отсутствия доли указывается нулевое значение);
- г) информация об объеме выручки от всех осуществляемых организацией видов деятельности за отчетный период (прошедший календарный год) (в рублях);
- д) суммарный объем выручки от осуществляемых организацией видов деятельности, относящихся к сфере деятельности естественных монополий и (или) регулируемых видов деятельности, указанных в абзаце первом настоящего пункта, за отчетный период (прошедший календарный год) (в рублях), рассчитанный в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, а также наименование вида деятельности, относящегося к сфере деятельности естественных монополий, регулируемого вида деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- е) сведения о документах, подтверждающих указанную в подпунктах "а" - "д" настоящего пункта информацию (наименование, дата и номер документа).

9. Для размещения на официальном сайте информации об объеме выручки и внесения в нее изменений представитель дочернего хозяйственного общества, созданного организацией, выручка которого от закупки товаров, работ, услуг организацией и иными дочерними хозяйственными обществами, созданными организацией, составляет не более 5 процентов суммы выручки за предыдущие 4 квартала от всех видов осуществляемой ими деятельности, ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в закрытой части официального сайта с помощью функционала официального сайта документ, содержащий следующие сведения:

- а) отчетный период (прошедший квартал);
- б) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, полные и сокращенные (при наличии) наименования юридических лиц, идентификационные номера налогоплательщиков - организации и иных дочерних хозяйственных обществ, созданных организацией;
- в) информация об объеме выручки дочернего хозяйственного общества, созданного организацией, за отчетный период (квартал) от всех видов деятельности (в рублях);

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

г) информация об объеме выручки дочернего хозяйственного общества, созданного организацией, от закупок товаров, работ, услуг организацией и иными дочерними хозяйственными обществами, созданными организацией (в рублях);

д) сведения о документах, подтверждающих указанную в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта информацию (наименование, дата и номер документа).

10. Для размещения на официальном сайте информации об объеме выручки и внесения в нее изменений представитель дочернего хозяйственного общества дочернего хозяйственного общества, созданного организацией, выручка которого от закупки товаров, работ, услуг организацией (в том числе иными дочерними хозяйственными обществами, созданными организацией), дочернего хозяйственного общества, созданного организацией (в том числе иными дочерними хозяйственными обществами хозяйственного общества, созданного организацией), составляет не более 5 процентов суммы выручки за предыдущие 4 квартала от всех видов осуществляемой ими деятельности, ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в закрытой части официального сайта с помощью функционала официального сайта документ, содержащий следующие сведения:

а) отчетный период (прошедший квартал);

б) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, полные и сокращенные (при наличии) наименования юридических лиц, идентификационные номера налогоплательщиков - организации, дочерних хозяйственных обществ, созданных организацией, дочерних хозяйственных обществ дочернего хозяйственного общества, созданного организацией;

в) информация об объеме выручки дочернего хозяйственного общества дочернего хозяйственного общества, созданного организацией, за отчетный период (квартал) от всех видов деятельности (в рублях);

г) информация об объеме выручки дочернего хозяйственного общества дочернего хозяйственного общества, созданного организацией, от закупок товаров, работ, услуг организацией и иными дочерними хозяйственными обществами, созданными организацией, за предшествующий квартал;

д) сведения о документах, подтверждающих указанную в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта информацию (наименование, дата и номер документа).

11. Информация об объеме выручки считается размещенной на официальном сайте надлежащим образом после размещения в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения в общедоступной части официального сайта документа, предусмотренного пунктами 8 - 10 настоящего Положения.

Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"

Примечание: Текст постановления опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 21 июня 2013 г. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 дней после дня его официального опубликования.

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (утв. постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502)

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения,

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

Приложение
к требованиям к программам комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

Перечень сведений, содержащихся в паспорте программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Ответственный исполнитель программы
2. Соисполнители программы
3. Цели программы
4. Задачи программы
5. Целевые показатели:
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;
надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной
инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения
твердых бытовых отходов;
качества коммунальных ресурсов
6. Срок и этапы реализации программы
7. Объемы требуемых капитальных вложений
8. Ожидаемые результаты реализации программы

Закон Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области"

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 30.05.2013 N 1256

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт) на территории Томской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:
мониторинг технического состояния многоквартирных домов - комплекс мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Томской области, сбору и систематизации результатов указанной оценки в целях формирования и актуализации региональной программы проведения капитального ремонта.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Статья 3. Полномочия Законодательной Думы Томской области

Законодательная Дума Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:

- 1) принятие законов Томской области;
- 2) контроль за соблюдением и исполнением законов Томской области;
- 3) толкование законов Томской области;
- 4) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия Администрации Томской области

Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:

- 1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);
- 2) принятие решения о создании специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

3) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта);

4) утверждение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

5) установление порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

6) установление порядка принятия решения о проведении аудита деятельности регионального оператора;

7) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, уполномоченного осуществлять региональный государственный жилищный надзор

Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный осуществлять региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган), в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:

1) ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов;

2) информирование органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3) предоставление сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

4) осуществление контроля за формированием фондов капитального ремонта;

5) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

6) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Глава 3. Основные положения организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Статья 6. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Администрацией Томской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и дифференцируется в зависимости от муниципального образования Томской области, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на очередной год устанавливается ежегодно в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

Минимальный размер взноса определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

3. Минимальный размер взноса определяется на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, возможностей дополнительного софинансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств областного бюджета и местных бюджетов.

4. Устанавливаемый минимальный размер взноса должен быть доступным для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Оценка доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах проводится по муниципальным образованиям Томской области уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией Томской области.

5. Минимальный размер взноса устанавливается на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта с разбивкой по годам.

Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из уровня инфляции.

6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Статья 7. Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение, в течение десяти дней со дня принятия данного решения.

2. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается как доля от стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в установленный перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается законом Томской области на три года, с разбивкой по годам, в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

Статья 8. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов организуется уполномоченным органом совместно с региональным оператором.

2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, лицами, оказывающими услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании договоров, предусматривающих оказание таких услуг (выполнение таких работ) при непосредственном способе управления, в уполномоченный орган в порядке и по форме, утвержденным уполномоченным органом.

Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Региональная программа капитального ремонта утверждается в форме долгосрочной целевой программы и включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) порядок утверждения Администрацией Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

2. Региональная программа капитального ремонта формируется (актуализируется) уполномоченным органом с учетом результатов ежегодного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, предложений регионального оператора и утвержденных муниципальных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - муниципальные программы капитального ремонта), расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

3. Предложения по формированию (актуализации) региональной программы капитального ремонта и утвержденные (актуализированные) муниципальные программы капитального ремонта ежегодно представляются соответственно региональным оператором и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Томской области в срок до 1 апреля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

4. Очередность проведения капитального ремонта определяется с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из следующих критериев:

1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;

2) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов);

3) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме за год, предшествующий году утверждения (актуализации) региональной программы капитального ремонта.

5. При принятии решения об определении очередности включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта учитывается соответствие

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

многоквартирного дома совокупности критериев, установленных в части 4 настоящей статьи.

Методика оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта устанавливается уполномоченным органом.

6. Региональная программа капитального ремонта утверждается Администрацией Томской области и публикуется в установленном порядке при первоначальном ее утверждении в срок не позднее 30 декабря 2013 года, а при последующей актуализации - в срок не позднее 1 сентября года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта.

7. В целях реализации региональной программы капитального ремонта конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Администрация Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном региональной программой капитального ремонта.

Статья 10. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Томской области, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектной документации, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;
- 9) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;
- 10) осуществление строительного контроля.

Статья 11. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, устанавливается Администрацией Томской области на три года и подлежит ежегодной индексации исходя из уровня инфляции.

2. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

многоквартирном доме (удельная предельная стоимость) дифференцированно по муниципальным образованиям Томской области и типам многоквартирных домов.

Статья 12. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счета или региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

Копия протокола общего собрания собственников помещений, на котором было принято решение о направлении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, направляется владельцу специального счета или региональному оператору в течение пяти дней с момента его принятия.

2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Томской области или муниципальному образованию, владелец специального счета или региональный оператор в порядке, установленном настоящим Законом, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

Копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в течение пяти дней направляется владельцу специального счета или региональному оператору органом, принявшим решение.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

4. Возврат средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей осуществляется путем их безналичного перечисления владельцем специального счета или региональным оператором на реквизиты, указанные в заявлении о возврате средств.

Глава 4. Порядок создания и деятельности регионального оператора

Статья 13. Создание регионального оператора

1. В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта создается региональный оператор.

Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

2. Решение о создании регионального оператора принимается Администрацией Томской области в форме постановления.

3. Учредительные документы регионального оператора утверждаются его учредителем, в качестве которого выступает уполномоченный орган.

4. Имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) кредитов, займов, полученных в соответствии с действующим законодательством региональным оператором в целях реализации региональной программы капитального ремонта;
- 4) других не запрещенных законом источников.

Статья 14. Органы управления регионального оператора

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

1. Органами управления регионального оператора являются попечительский совет, правление и генеральный директор.
2. Полномочия органов управления определяются учредительными документами регионального оператора.
3. Состав попечительского совета утверждается уполномоченным органом.

Статья 15. Порядок деятельности регионального оператора

1. Региональный оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

2. Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Томской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве;

7) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными законами Томской области, а также учредительными документами регионального оператора функции.

3. Осуществляемые региональным оператором функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут передаваться для осуществления органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области и (или) муниципальным бюджетным учреждениям на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в следующих случаях:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета;

принятие правлением регионального оператора решения о передаче указанных функций на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Томской области и (или) муниципального бюджетного учреждения.

4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа) Томской области.

Порядок возврата средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и использованных для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, устанавливается уполномоченным органом.

Статья 16. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в срок не позднее двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Статья 17. Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

К обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора устанавливаются следующие требования:

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяемый как доля, не превышающая восьмидесяти процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год;

2) ставка по привлекаемым региональным оператором кредитам и (или) займам для финансирования услуг (работ) по проведению капитального ремонта не должна превышать ставку рефинансирования, установленную Центральным банком Российской Федерации на день подписания региональным оператором соответствующего кредитного договора (договора займа), более чем на два процента;

3) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только в российских кредитных организациях и только в порядке, установленном в соответствии с учредительными документами регионального оператора;

4) размер дебиторской задолженности регионального оператора на первое января очередного финансового года не должен превышать тридцати процентов от общего объема сметы, предусмотренной для финансирования текущей деятельности регионального оператора на соответствующий год, за исключением средств фондов капитального ремонта, находящихся на счете, счетах регионального оператора. Превышение указанной доли является основанием для проведения в соответствии с действующим законодательством проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию дебиторской задолженности;

5) размер кредиторской задолженности регионального оператора на первое января очередного финансового года не должен превышать тридцати процентов от общего объема сметы, предусмотренной для финансирования текущей деятельности регионального оператора, за исключением средств фонда капитального ремонта, находящихся на счете, счетах регионального оператора. Превышение указанной доли является основанием для проведения в соответствии с действующим законодательством проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию кредиторской задолженности.

Статья 18. Отчетность и аудит регионального оператора

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

1. Отчетный период регионального оператора устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет регионального оператора подготавливается и рассматривается правлением ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, и направляется в попечительский совет, который утверждает его в срок до 31 марта года, следующего за отчетным годом.

2. Годовой отчет регионального оператора направляется в Законодательную Думу Томской области, Администрацию Томской области и Общественную палату Томской области в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным годом.

3. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора за отчетный год. В целях настоящего Закона годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложений к ним.

4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

5. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Администрацией Томской области, а также учредительными документами регионального оператора. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств регионального оператора, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

6. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и уполномоченный орган.

7. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом.

Глава 5. Предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Статья 19. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Финансирование работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами.

2. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в том числе на предоставление гарантий, предоставляется в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств областного бюджета не предоставляется в отношении многоквартирных домов:

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

- 1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику;
- 2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом;
- 3) которые были включены в программы, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом);
- 4) которые расположены на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет;
- 5) которые имеют продолжительность эксплуатации после ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет.

Статья 20. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета, включает в себя услуги и работы, указанные в пунктах 1 - 7 статьи 10 настоящего Закона.

Глава 6. Контроль в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории томской области

Статья 21. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в уполномоченный орган уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

2. Владелец специального счета обязан ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, а также по запросу уполномоченного органа представлять в данный орган сведения о размере остатка средств на специальном счете по форме, утвержденной уполномоченным органом.

3. Владелец специального счета обязан ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в уполномоченный орган сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, а также о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

4. Региональный оператор обязан ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, а также по запросу уполномоченного органа представлять в данный орган сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

5. Региональный оператор обязан ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, представлять в уполномоченный орган сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах по форме, утвержденной уполномоченным органом.

6. Уполномоченный орган ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

ИЗВЕСТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ

7. Ведение реестров, указанных в части 6 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора осуществляется не реже одного раза в шесть месяцев или при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение десяти дней с даты его поступления в уполномоченный орган.

Статья 22. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств

Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Статья 23. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией Томской области.

2. Проверки деятельности регионального оператора проводятся уполномоченным органом с учетом положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и части 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. Заключительные и переходные положения

Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Статья 25. Разработка и принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации настоящего Закона

1. Нормативные правовые акты Томской области, необходимые для реализации настоящего Закона, должны быть разработаны и приняты в установленном порядке уполномоченными исполнительными органами государственной власти Томской области в течение трех месяцев со дня принятия настоящего Закона, за исключением случаев если законодательством Российской Федерации и настоящим Законом установлены иные сроки, в которые должны быть разработаны и приняты указанные нормативные правовые акты Томской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области в течение трех месяцев со дня принятия настоящего Закона разработать и принять в установленном порядке муниципальные правовые акты, необходимые для реализации настоящего Закона.

Губернатор
Томской области
С.А.ЖВАЧКИН

Томск
7 июня 2013 года
N 116-ОЗ